



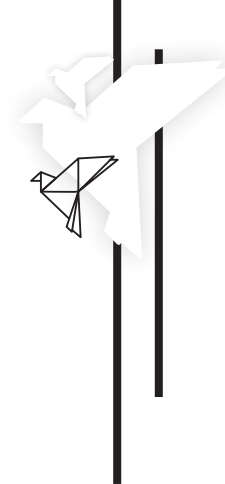
VERHUURINFORMATIE

CATHARIJNESINGEL 47 - UTRECHT

www.thecath.nl







<u>THE CATH</u>	05
<u>LOCATIE</u>	09
<u>FACILITEITEN</u>	14
<u>OPLEVERINGSNIVEAU</u>	16
<u>INDELING</u>	19
<u>CONTACT</u>	22
<u>BIJLAGE PLATTEGRONDEN</u>	23





THE CATH

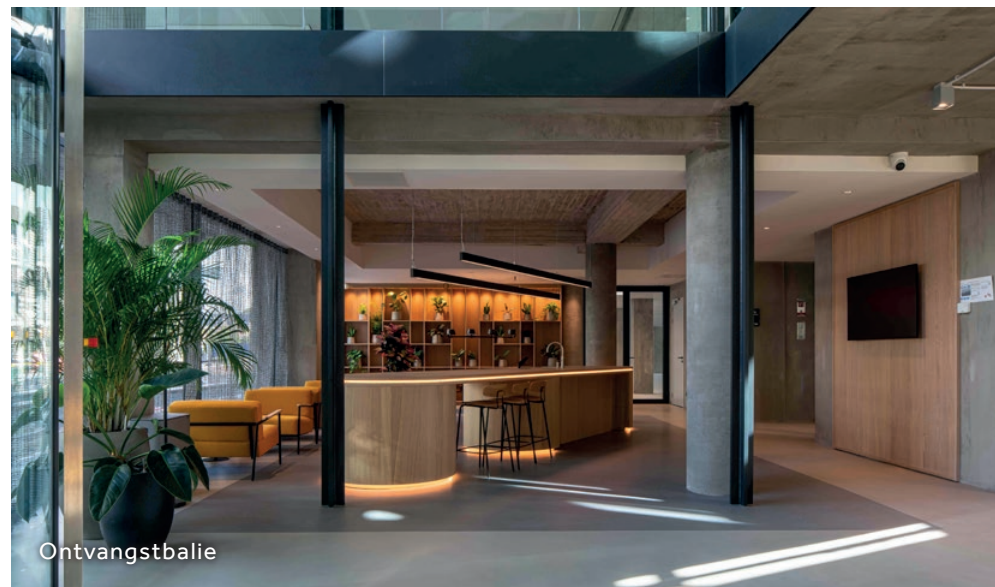
CATHARIJNESINGEL 47 - UTRECHT

Het indrukwekkende kantoorgebouw The Cath aan de Catharijnesingel in Utrecht is volledig herontwikkeld om aan de hedendaagse wensen en behoeften van organisaties en haar werknemers te voldoen. De brede trappen, eye-catching vides en de vele natuurlijke lichtinval geven het pand een licht en verwelkomend karakter.

Grote vloeroppervlaktes worden niet belemmerd door een stereotype indeling, maar nodigen uit tot maatwerk. Food & Beverage-voorzieningen zijn in harmonie gebracht met informele vergaderplaatsen. De fraai afgewerkte vergaderruimtes zijn flexibel te gebruiken. The Cath is een unieke werkplek in hartje Utrecht waar je de dynamiek binnen een paar meter kunt opzoeken, of in alle rust kunt werken.



Hoofdentree voorzijde



Ontvangstbalie



Het aanzicht van het gebouw heeft een ingrijpende transformatie doorgaan. Met als resultaat een prachtige, eigentijdse gevel. De grote vensters, omlijst door steen geven het pand een aantrekkelijke, imposante uitstraling. Gigantische glaspartijen geven het licht vrij spel. De architecten zijn erin geslaagd om The Cath te transformeren tot een modern pronkstuk van de Utrechtse binnenstad.



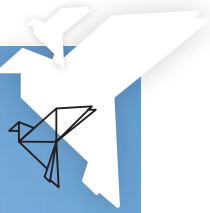
FUTURE-PROOF TRANSFORMATIE

'Het historische bouwvolume uit de 60er jaren is herkenbaar en blijft onaangetast door de toevoeging van de glasachtige opbouw. Zo ook het beeld van de oorspronkelijke gelaagde architectuur die weer in "oude" allure wordt hersteld en aansluit op de gevelopbouw en materialisatie van de nieuwbouw.'

Eric Priester, IDEA Ontwerp BV

'De vides, trapverbindingen en natuurlijke lichtinval in het gebouw brengen dynamiek en verbinding. De uitnodigende koffiebar, het restaurant en de vergaderruimten bieden plek aan ontmoeten, samenwerken, overleggen en ontspannen. The Cath biedt hiermee iets extra's; een unieke, inspirerende plek om samen te komen.'

Estelle Batiste, Fokkema & Partners Architecten





LOCATIE

Dankzij de strategische ligging heeft Utrecht een gunstige economische positie ingenomen. Utrecht Centraal Station speelt hierin een sleutelrol en is samen met aangrenzend winkel- & kantorencentrum Hoog Catharijne de afgelopen jaren rigoureus gemoderniseerd. Dat heeft niet alleen een positieve weerslag op de bereikbaarheid, maar ook de aantrekkingskracht op het omringende gebied is aanzienlijk vergroot.

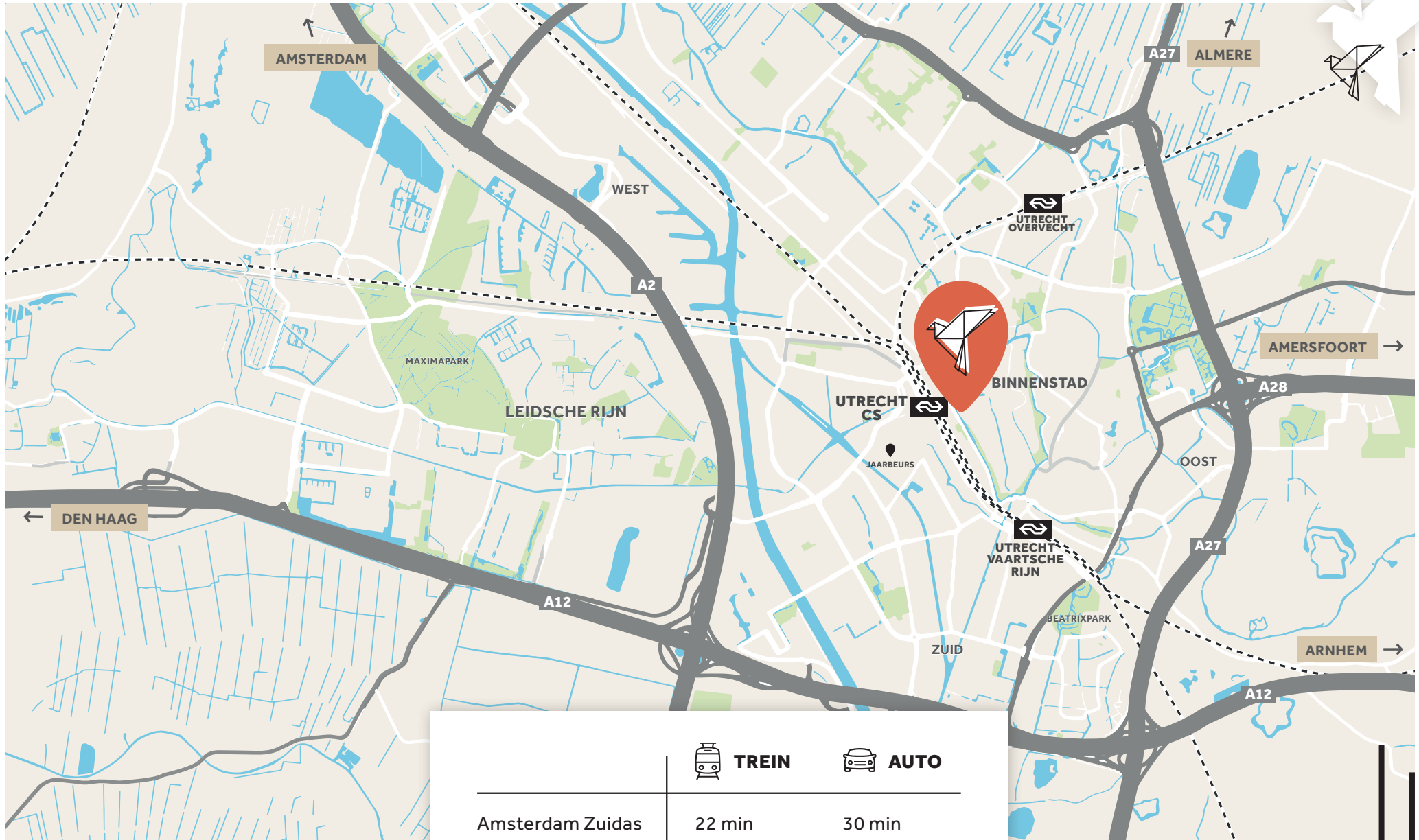
Utrecht is een stad in transitie. Enerzijds wordt de gezellige binnenstad met haar monumentale, rijke façades gekoesterd. In 2020 is de singel van de



Catharijnesingel in haar oude luister hersteld: asfalt heeft plaatsgemaakt voor water, waardoor de Singel haar oorspronkelijke charme terug heeft gewonnen. Tegelijkertijd vindt er een continue moderniseringsslag plaats die voorziet in de hedendaagse woon- en werkeisen. Met The Cath als lichtend voorbeeld.

The Cath bevindt zich op een belangrijke geografisch positie, in het verlengde van de passage van Utrecht Centraal Station en winkel- en kantoorcentrum Hoog Catharijne. Aan de westzijde is er de moderne en efficiënte hoogbouw, waar een groot aantal bedrijven in onder

meer de financiële dienstverlening is gevestigd (CBD). De oostkant van de passage van het station geeft toegang tot de bruisende binnenstad van Utrecht, waar juist monumentale panden met retail en horeca de uitstraling bepalen. De omgeving wordt gecompliceerd door de waterpartij van de Singel en de rust van het Singel-plantsoen op loopafstand. Hier kan men zich even aan de drukte van de stad onttrekken voor bijvoorbeeld een lunchwandeling langs de Singel.





	 TREIN	 AUTO
Amsterdam Zuidas	22 min	30 min
Den Haag	37 min	45 min
Schiphol	29 min	35 min
Rotterdam CS	37 min	45 min





FACILITEITEN

- Twee entrees; hoofdentree voorzijde met minder validen toegang en entree achterzijde vanaf parkeerterrein;
- Grote flexibel in te delen vloervelden, eenvoudig in te delen voor 2 of 3 gebruikers per vloer;
- Hoogwaardig afgewerkte liften, trappen en toiletten verwerkt in de centrale kern;
- Verschillende dakterrassen bieden mooie buitenruimtes voor gebruikers;
- Ontvangst met informele zitjes;
- Grab & Go bar;
- Gedeelde vergaderfaciliteiten, te huur per dagdeel;
- Restaurant met gecombineerde lunch- en werkplekken;
- Open zones die in elkaar overlopen door vides en dubbele trappen;
- Mogelijkheid tot het faciliteren van een fully-serviced office met operator;
- Kleedkamer met douchegelegenheid;
- Elektrische deelauto's en parkeerplaatsen beschikbaar voor verhuur;
- Ruime fietsenstalling.



14 THE CATH

CATHARIJNESINGEL 47 - UTRECHT

VIDES EN DUBBELE TRAPPEN
VERBINDEN DE VERDIEPINGEN
OP SPEELSE WIJZE

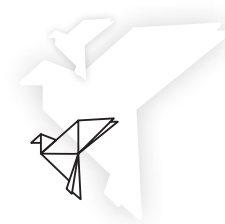


OPLEVERINGSNIVEAU

- Volledig gerenoveerd kantoorgebouw met eigentijds karakter;
- Hoge raampartijen met speelse vides;
- State of the art gevel met natuurlijke lichtinval van weerszijden;
- Klimaat comfortklasse A;
- Energielabel A;
- Volledig vernieuwde klimaatinstallaties;
- Hoogwaardige afwerking met geëgaliseerde vloeren en gesausde wanden;
- Koeling, verwarming en LED-verlichting verwerkt in klimaatplafond.

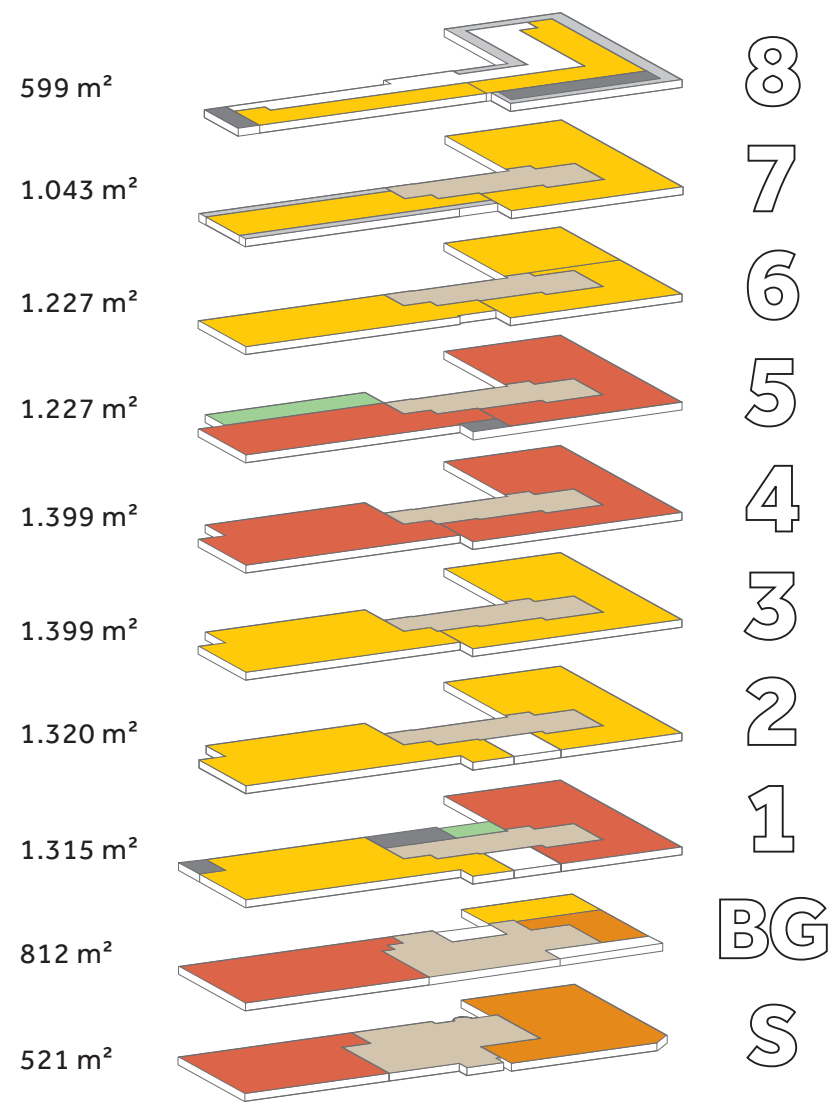






INDELING

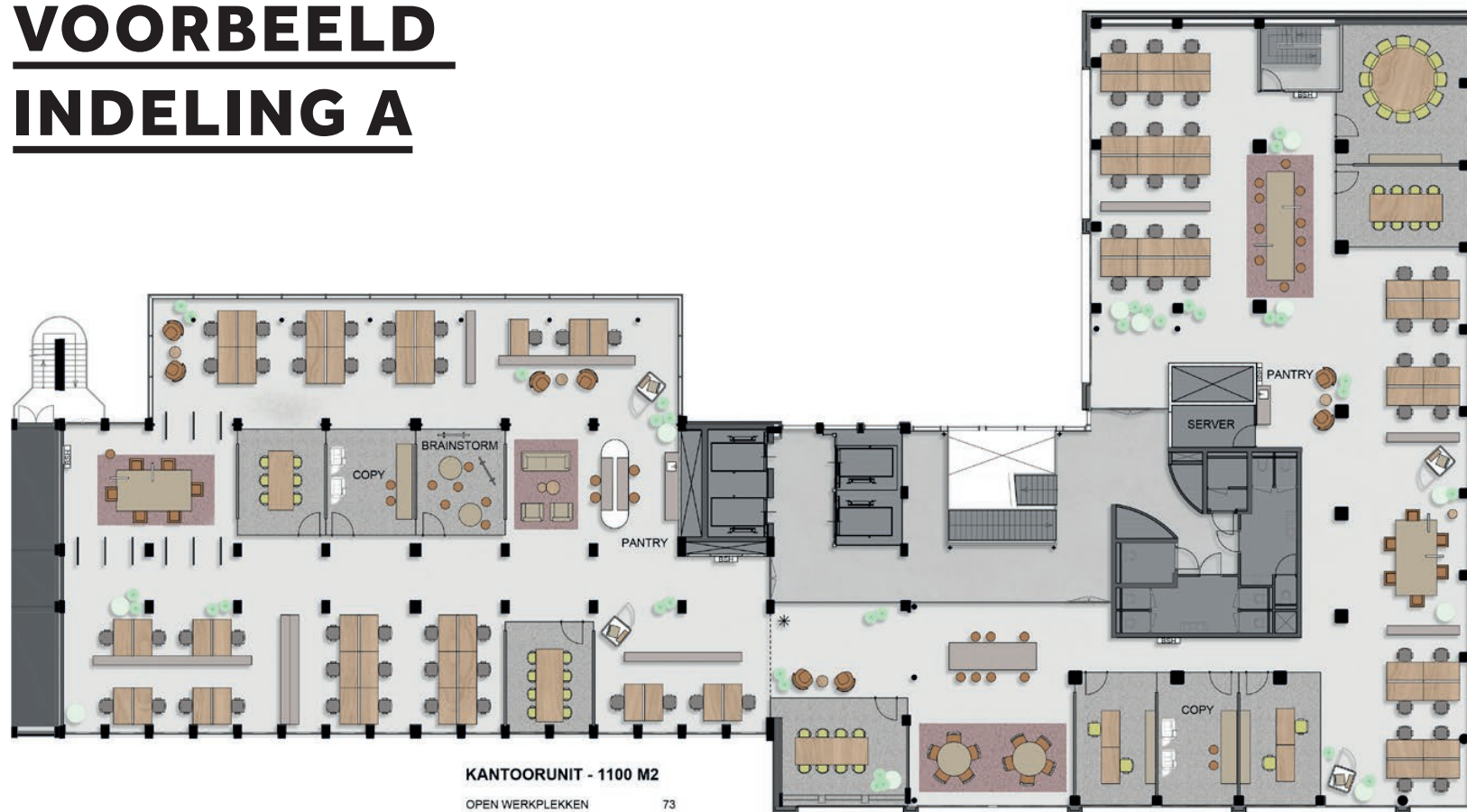
The Cath beslaat 10 bouwlagen, met in totaal een verhuurbaar vloeroppervlakte van 10.862 m²



- Restaurant
- Verhuurd
- Dakterras
- Dak
- Groendak
- Kantoorruimte
- Gemeenschappelijke ruimte



VOORBEELD INDELING A



KANTOORUNIT - 1100 M2

OPEN WERKPLEKKEN	73
TOUCHDOWN WERKPLEKKEN	22
TOTAAL	95

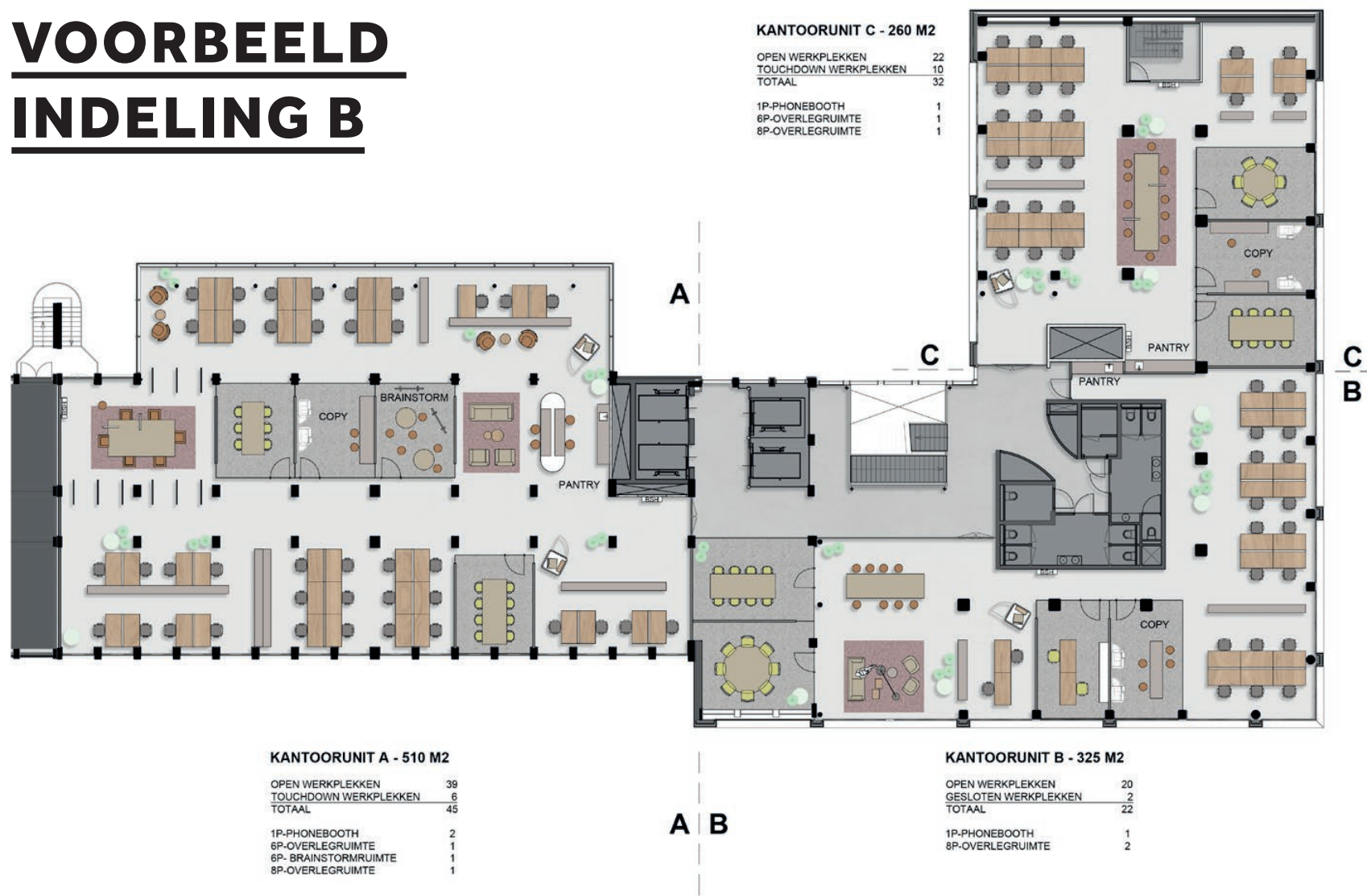
1P-PHONEBOOTH	4
2P-FOCUSRUIMTE	2
6P-OVERLEGRUIMTE	1
6P- BRAINSTORMRUIMTE	1
8P-OVERLEGRUIMTE	3
12P-OVERLEGRUIMTE	1

INDICATIEVE INDELINGSTEKENING

* Aanwezigheid wand afhankelijk van verdieping



VOORBEELD INDELING B



KANTOORUNIT C - 260 M2

OPEN WERKPLEKKEN	22
TOUCHDOWN WERKPLEKKEN	10
TOTAAL	32
1P-PHONEBOOTH	1
6P-OVERLEGRUIMTE	1
8P-OVERLEGRUIMTE	1

KANTOORUNIT A - 510 M2

OPEN WERKPLEKKEN	39
TOUCHDOWN WERKPLEKKEN	6
TOTAAL	45
1P-PHONEBOOTH	2
6P-OVERLEGRUIMTE	1
6P- BRAINSTORMRUIMTE	1
8P-OVERLEGRUIMTE	1

KANTOORUNIT B - 325 M2

OPEN WERKPLEKKEN	20
GESLOTEN WERKPLEKKEN	2
TOTAAL	22
1P-PHONEBOOTH	1
8P-OVERLEGRUIMTE	2



CONTACT



Flip van Overhagen

+316 20 88 12 19

bedrijven@ansdewijn.nl

www.thecath.nl

Disclaimer

Hoewel de informatie in deze brochure met de grootste zorgvuldigheid is samengesteld, kunnen aan de inhoud hiervan geen rechten worden ontleend. De gepubliceerde beelden geven een inspiratie voor een mogelijke oplevering maar hiervoor worden geen garanties gegeven.



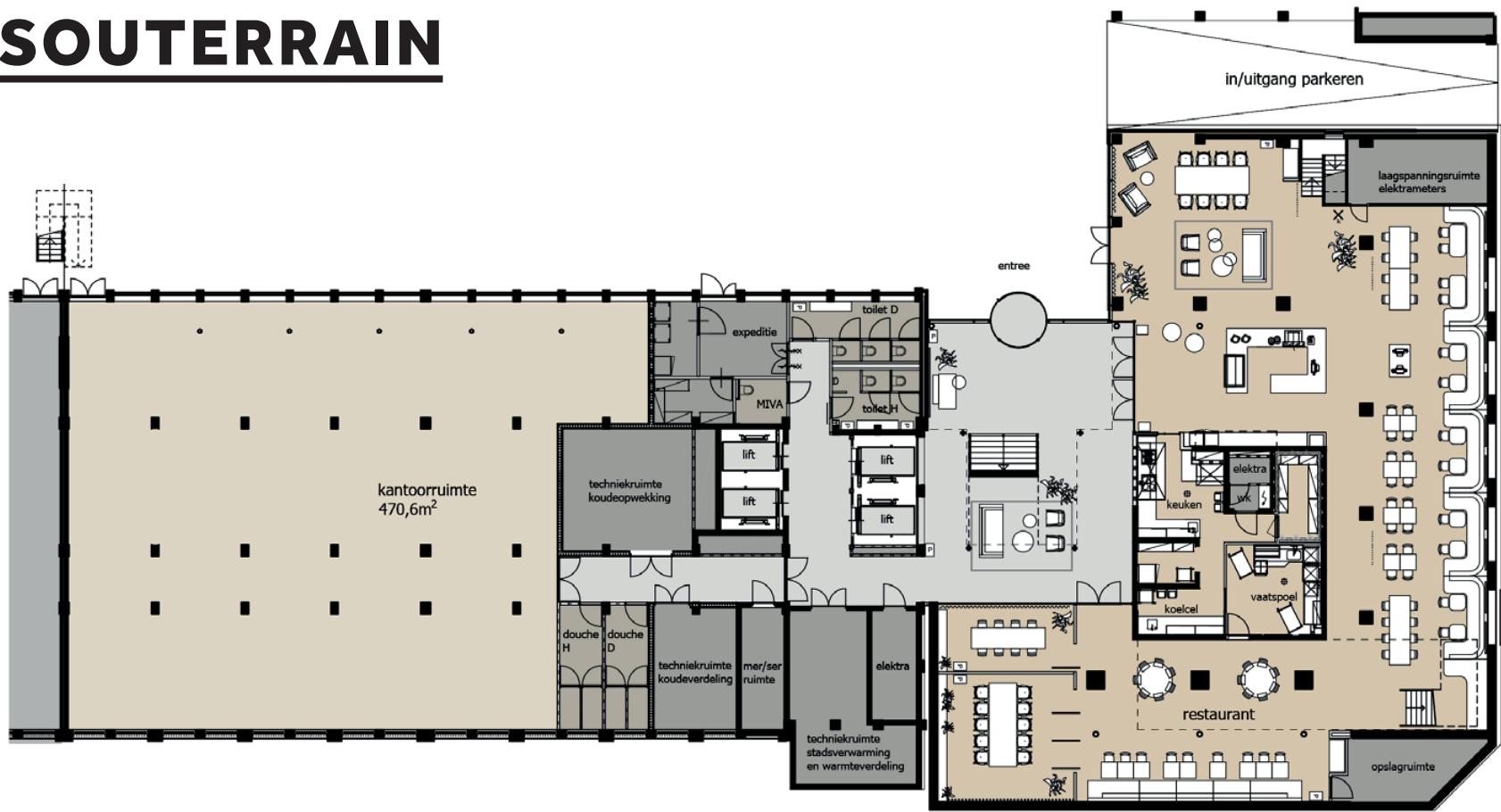


BIJLAGE

PLATTEGRONDEN

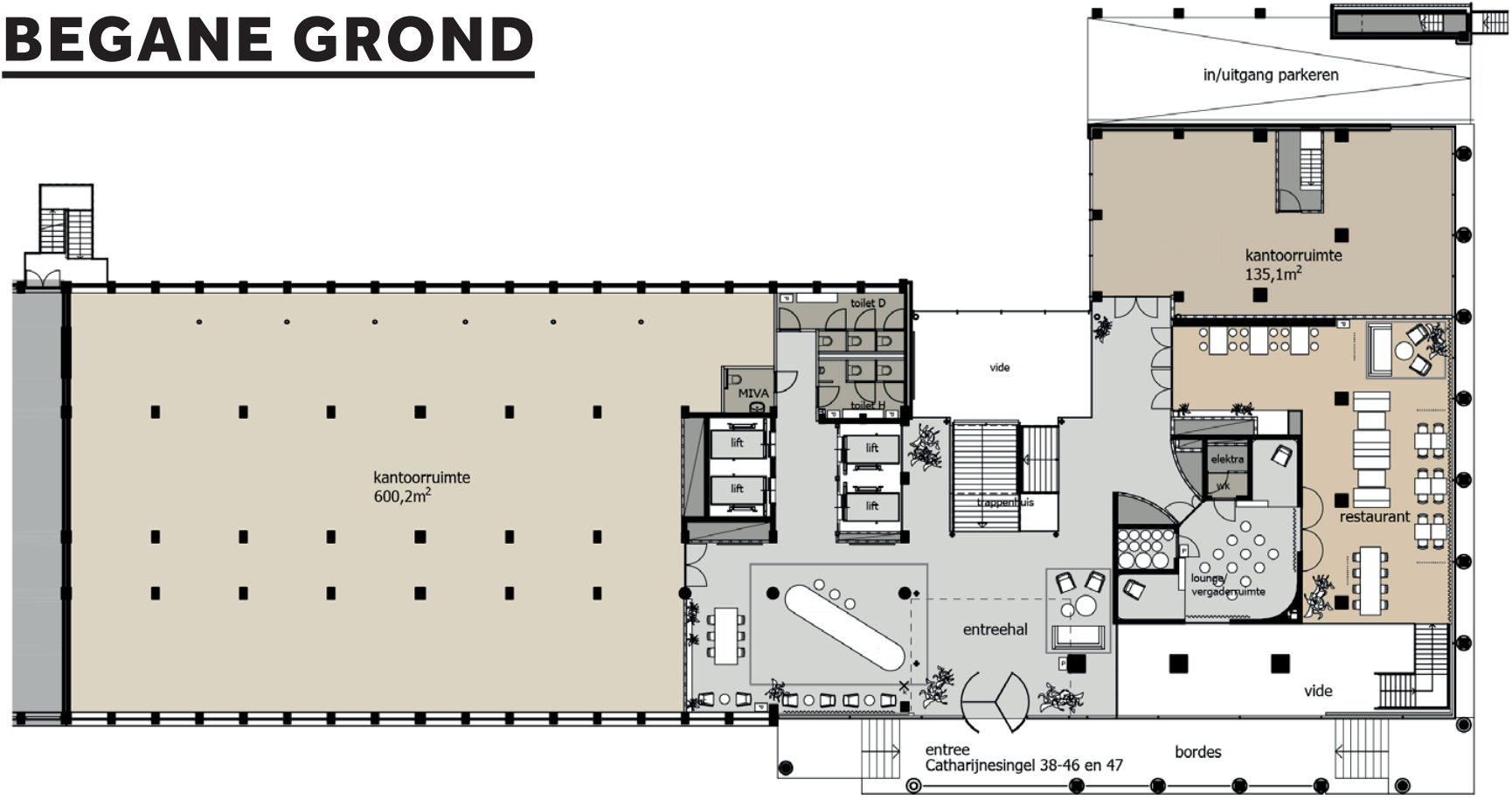


SOUTERRAIN



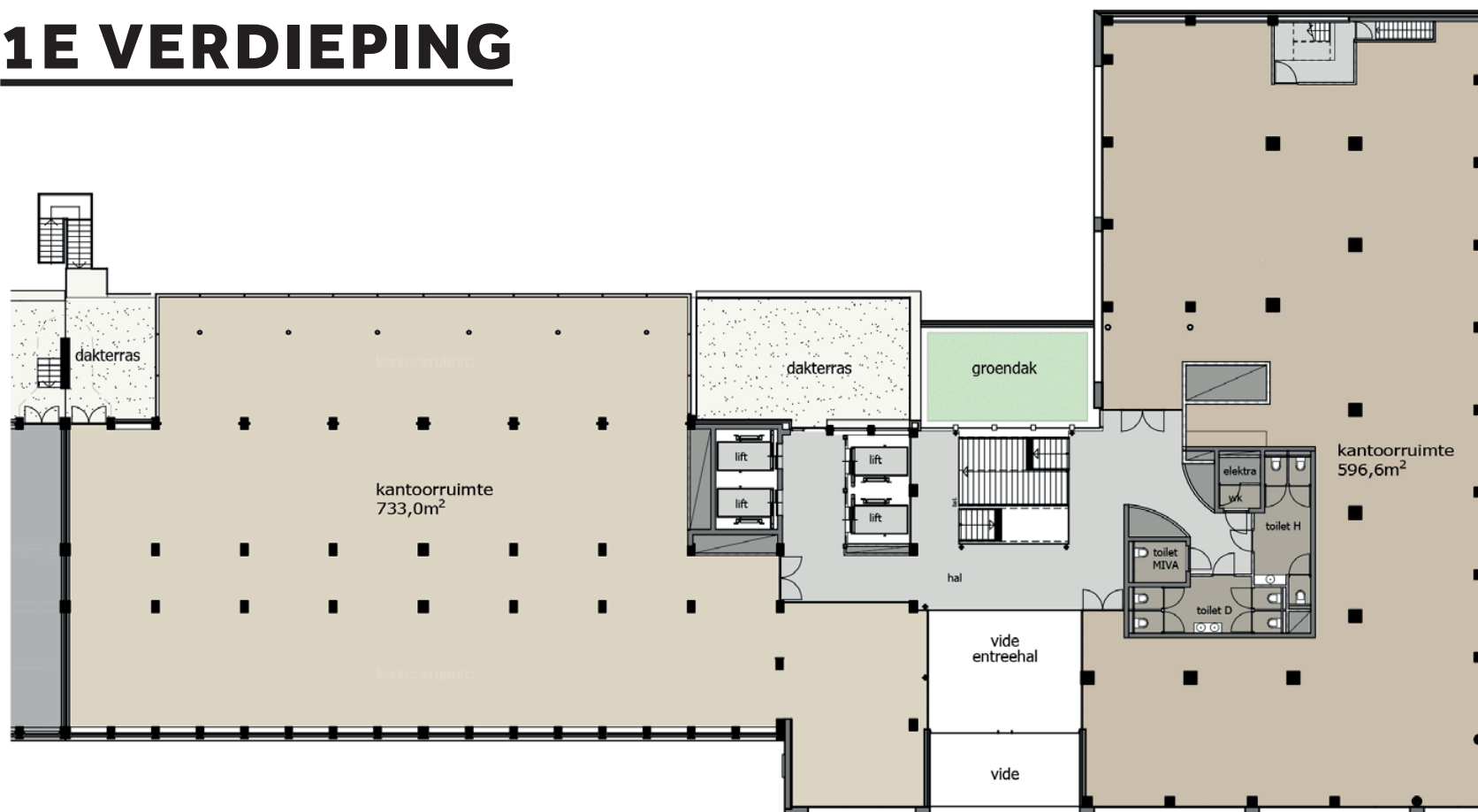


BEGANE GROND



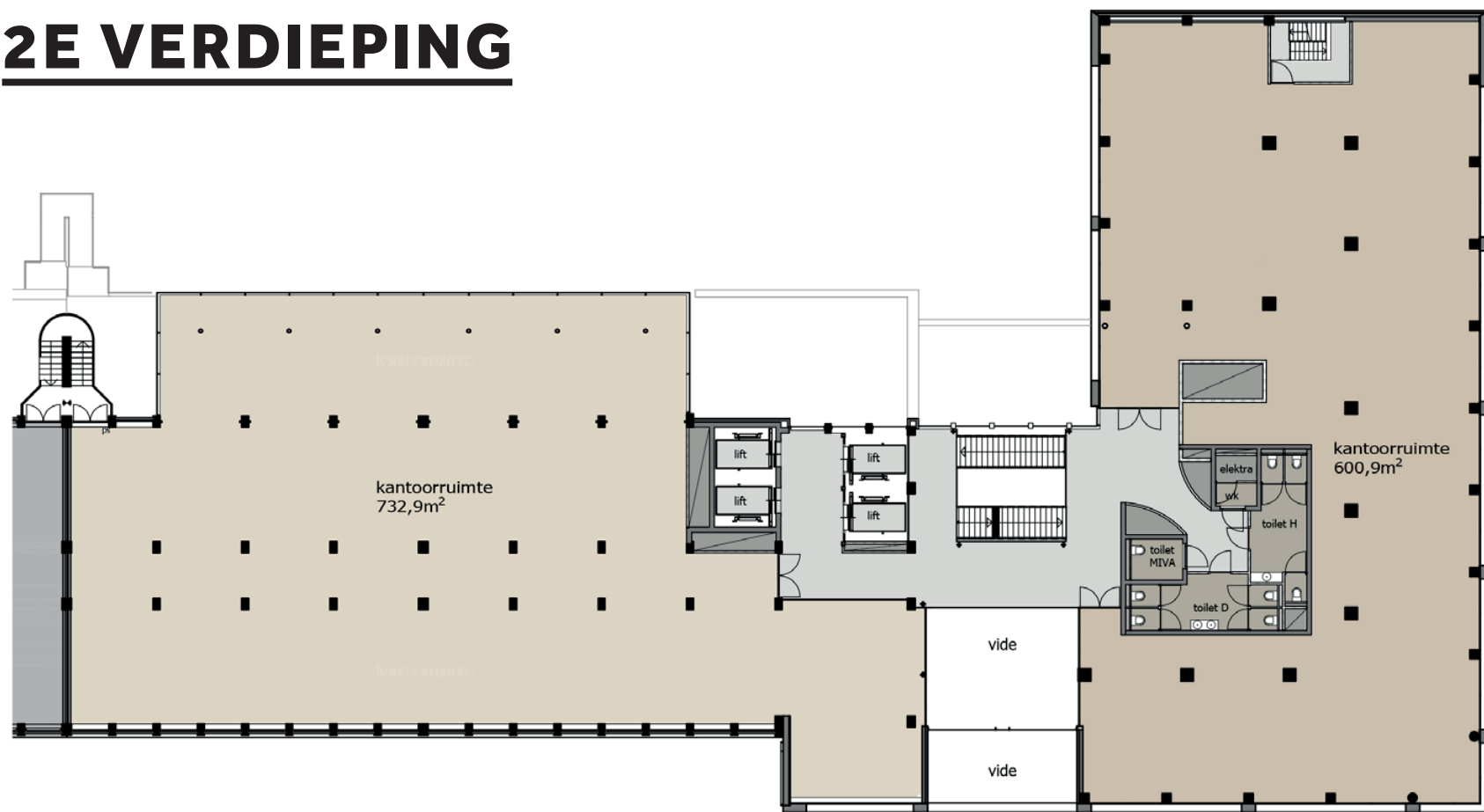


1E VERDIEPING



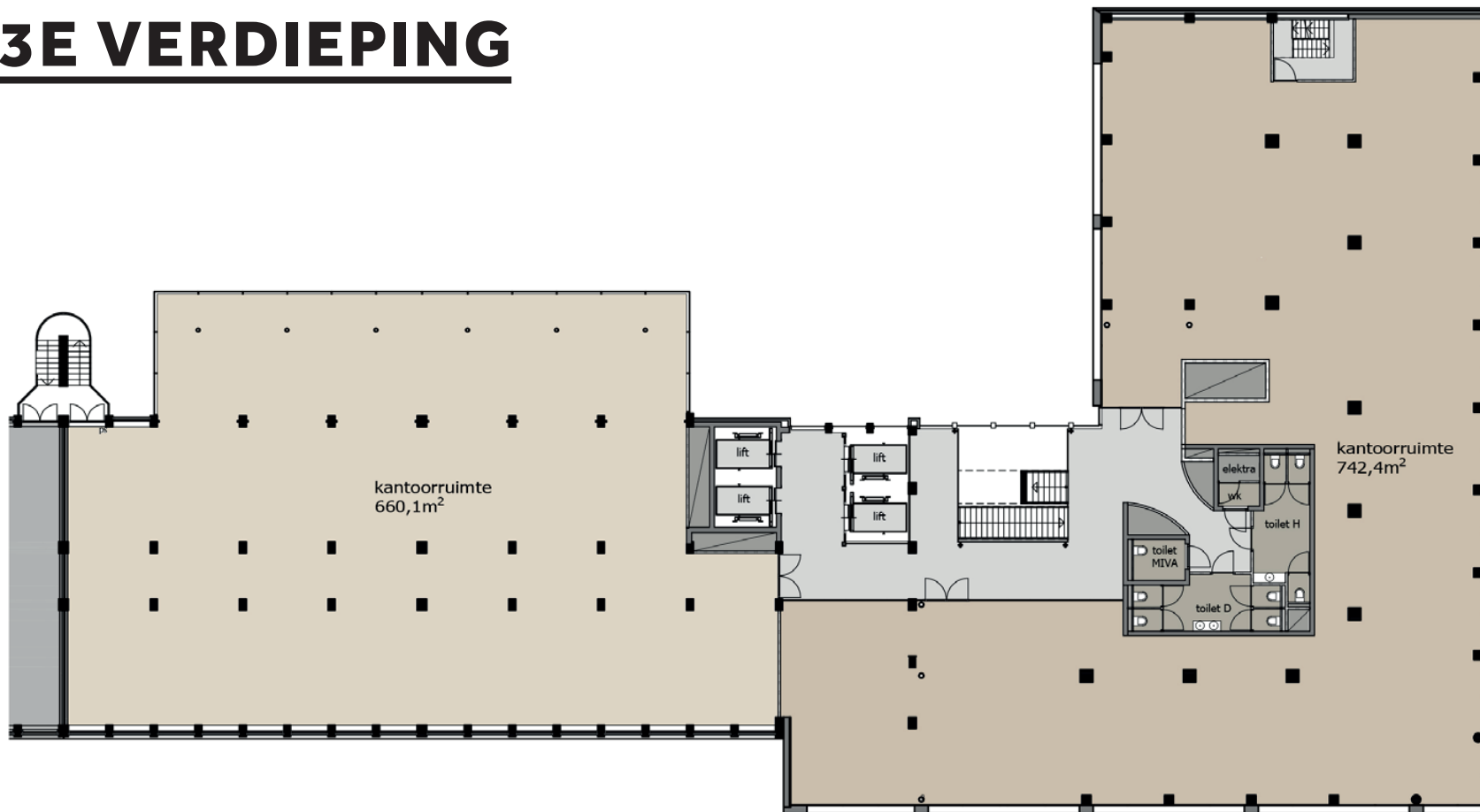


2E VERDIEPING



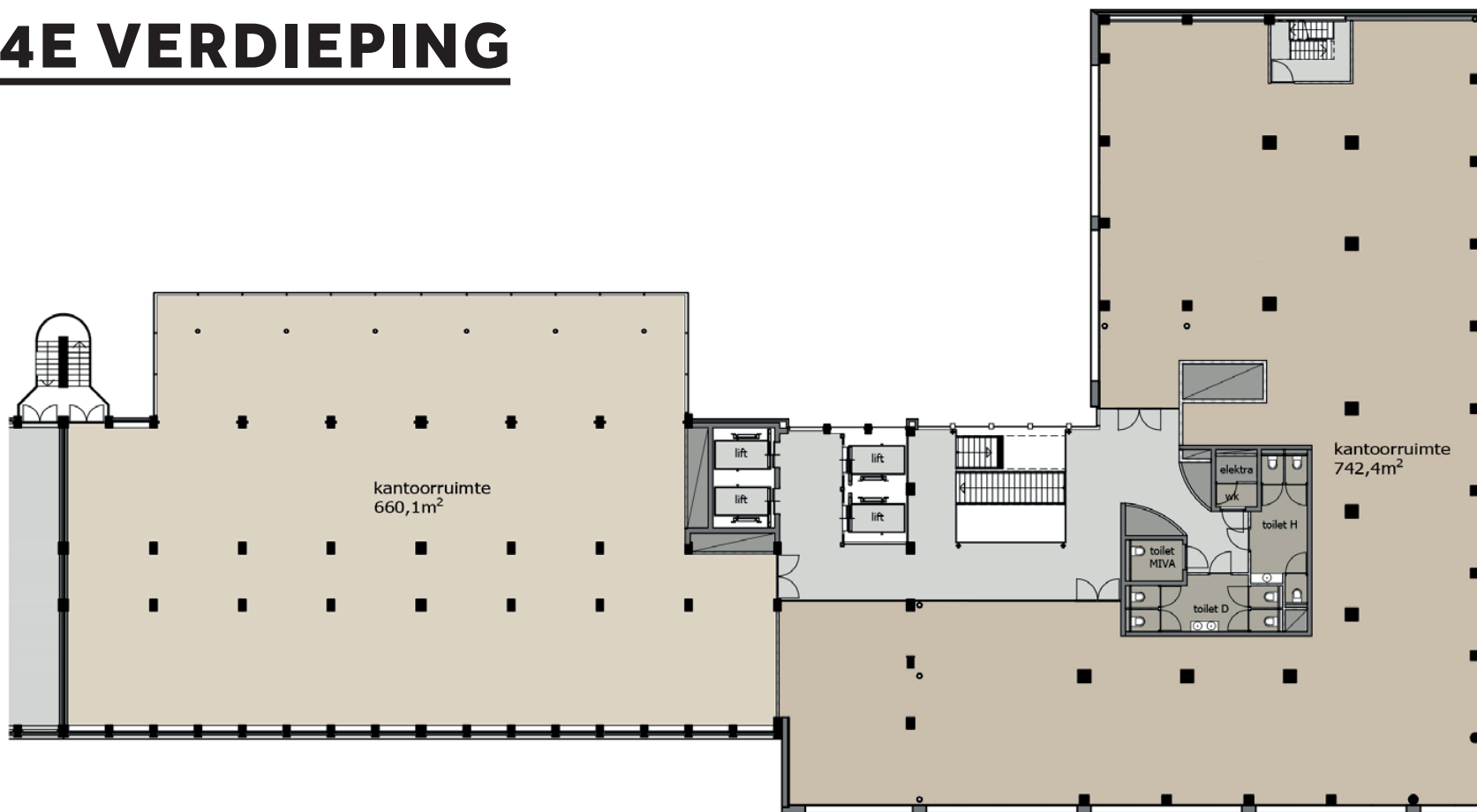


3E VERDIEPING



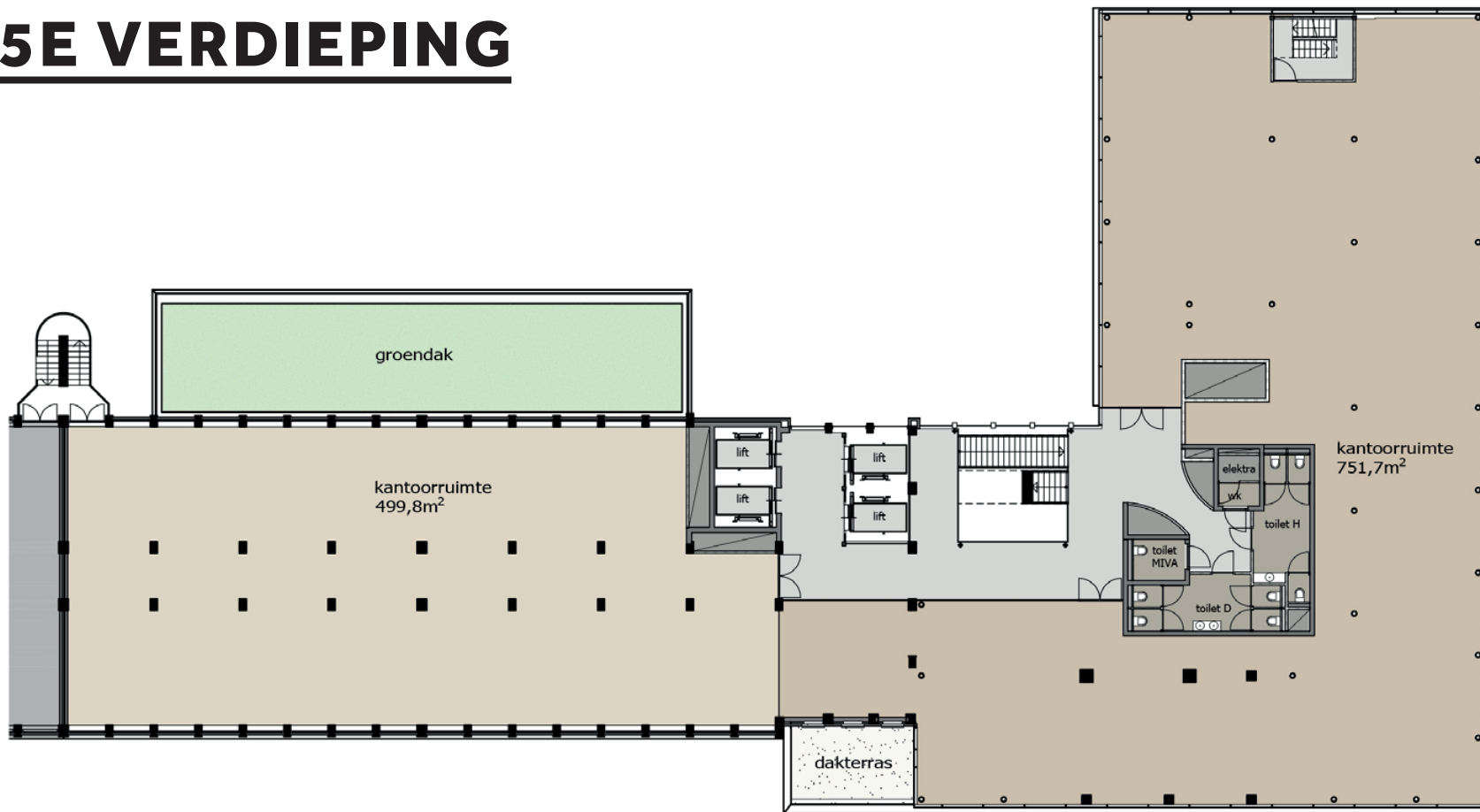


4E VERDIEPING



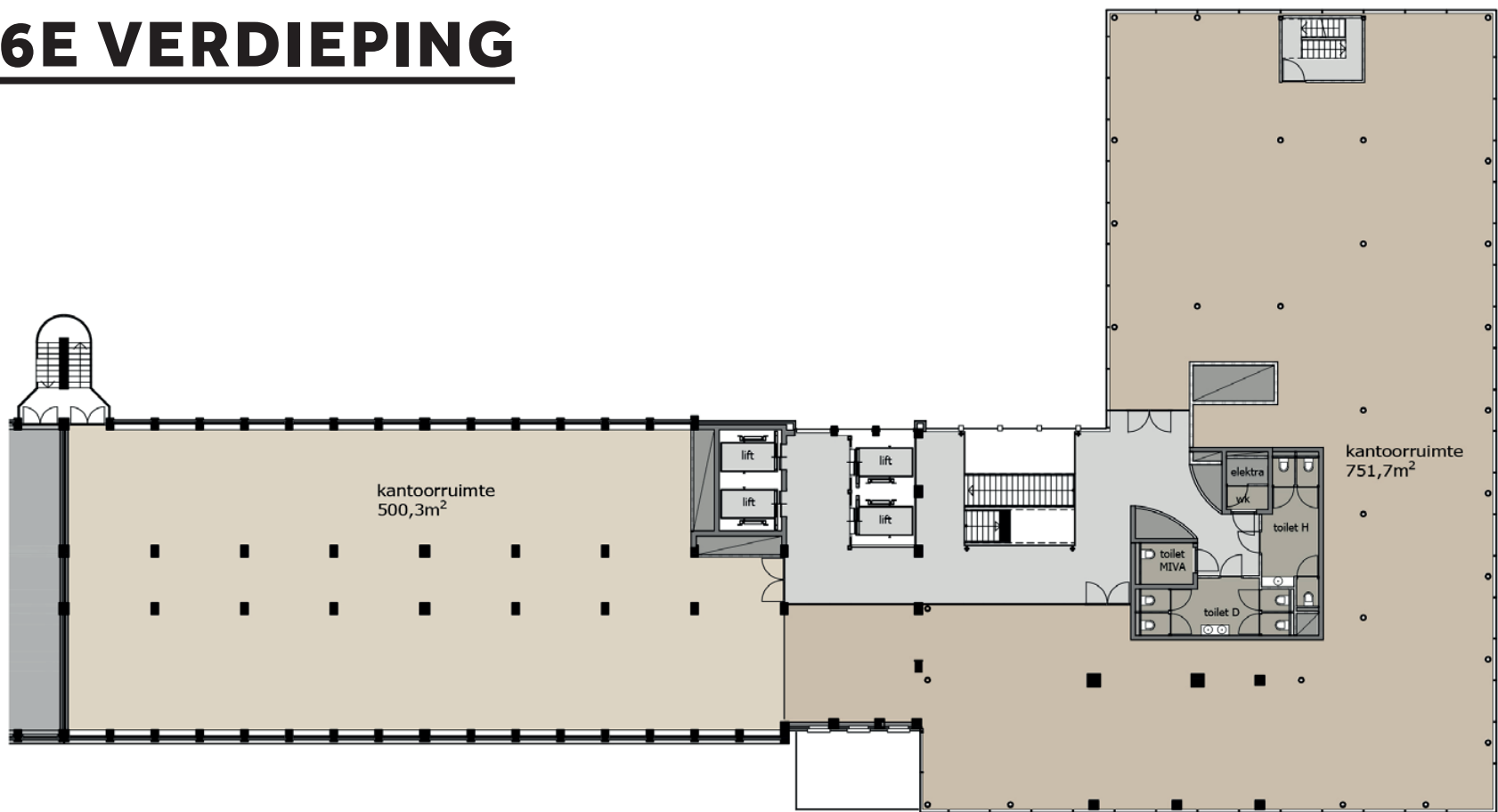


5E VERDIEPING



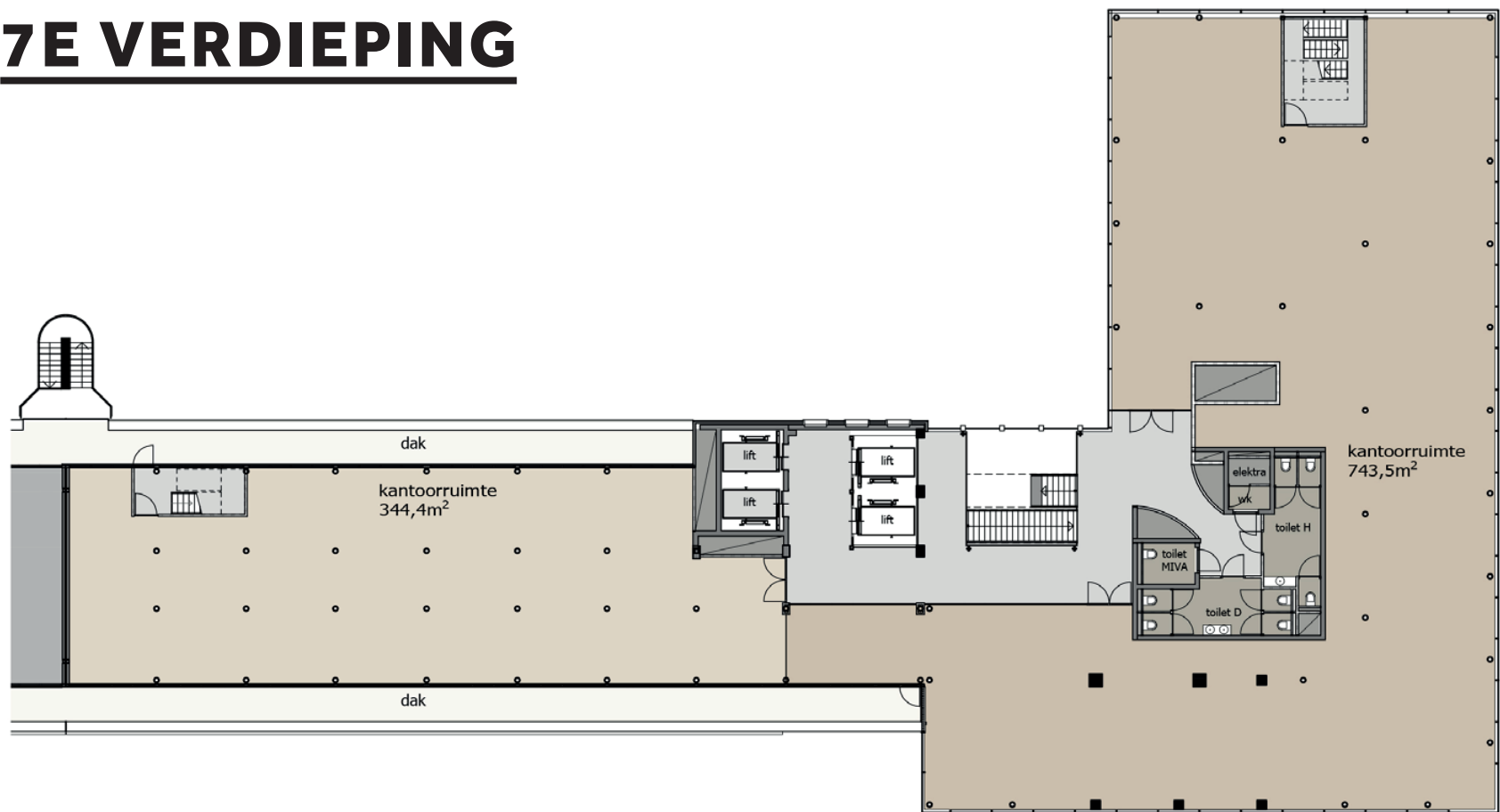


6E VERDIEPING





7E VERDIEPING





8E VERDIEPING

